INFORME DE TRÁMITES RESPONDIDOS

MUNCIPIO DE BUCARAMANGA

2020 – JULIO 2023

El presente informe tiene como objetivo proporcionar un análisis detallado de los trámites catastrales atendidos por el área de catastro en la entidad del Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), específicamente en el municipio de Bucaramanga, durante el periodo comprendido entre enero de 2020 y julio de 2023. La información recopilada para este informe se basa en los registros oficiales proporcionados por el área de catastro del municipio de Bucaramanga. Se han analizado datos cuantitativos y cualitativos relacionados con los trámites catastrales realizados desde enero de 2020 hasta julio de 2023. Se han utilizado herramientas de análisis de datos para identificar patrones y tendencias relevantes.

Durante el periodo mencionado, se han tramitado un **total de 13.762 trámites catastrales** en el municipio de Bucaramanga. La presente gráfica proporciona una visualización de las tendencias observadas en los trámites catastrales en el municipio de Bucaramanga durante el periodo comprendido entre enero de 2020 y julio de 2023:

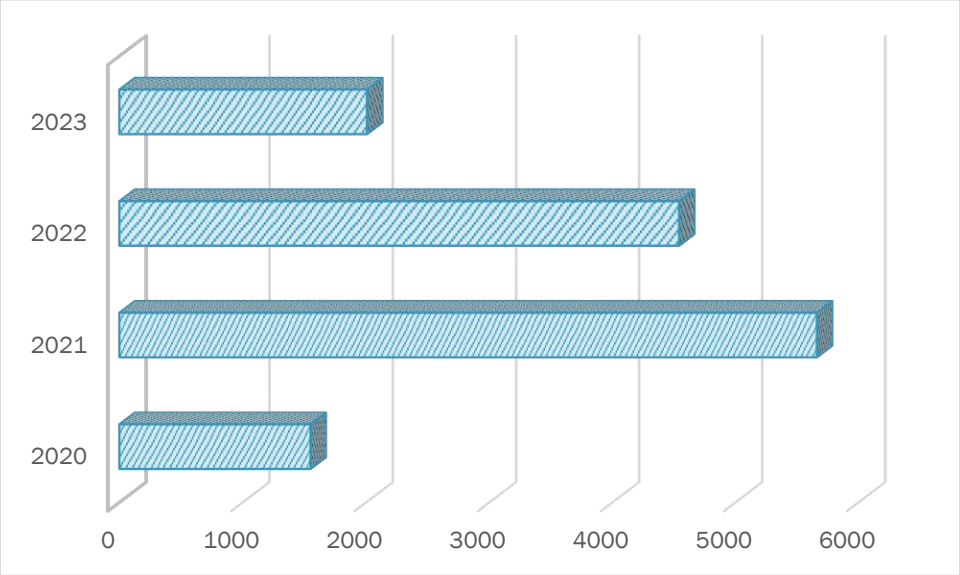


Gráfico 1*. Trámites respondidos por año en el municipio de BUCARAMANGA.*

- **Crecimiento Exponencial en 2021:** Se observa un drástico incremento en la cantidad de trámites catastrales en el año 2021, pasando de 1,550 trámites en 2020 a 5,662 trámites en 2021. Este aumento representa un crecimiento

exponencial de aproximadamente [Porcentaje de Crecimiento]%, indicando un interés significativo por parte de los propietarios en realizar trámites catastrales en dicho año.

- **Disminución en 2022**: A pesar del incremento notable en 2021, se registra una disminución en la cantidad de trámites en el año 2022, con un total de 4,542 trámites. Esta disminución podría estar relacionada con factores económicos, cambios en las regulaciones o fluctuaciones en el mercado inmobiliario que podrían haber impactado la demanda de trámites catastrales.

- **Estabilización en 2023:** Hasta julio de 2023, se ha registrado un total de 2,008 trámites catastrales. Si se proyecta esta cifra para el año completo, se podría estimar una cantidad similar a la del año 2022. Esta estabilización podría indicar una mayor previsibilidad en la demanda de trámites catastrales después del pico observado en 2021.

Contexto Cambiante: Las fluctuaciones en la cantidad de trámites a lo largo de los años sugieren que la demanda de servicios catastrales puede estar influenciada por diversos factores, como cambios en las políticas gubernamentales, la situación económica, las tasas de interés y las necesidades cambiantes de los propietarios en relación con sus propiedades.

Enfoque en Regularización en 2021: Dado el aumento significativo en la cantidad de trámites en 2021, es posible que una proporción significativa de estos estuviera relacionada con la regularización de propiedades previamente no registradas o con irregularidades en su situación catastral. Este enfoque en la regularización puede haber sido un factor clave en el aumento explosivo observado en ese año.

ESTADO DE TRÁMITE

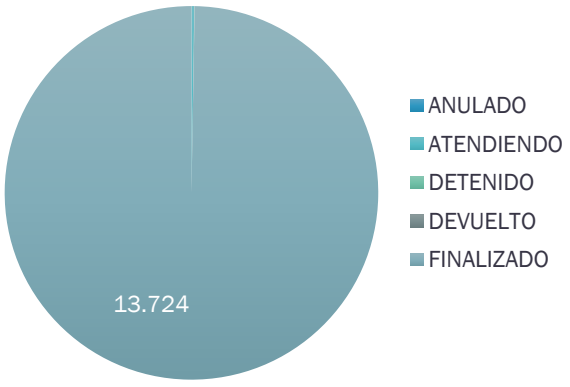


Gráfico 2. Estado de trámites municipio de Bucaramanga.

Una de las métricas clave para evaluar la eficiencia y efectividad de cualquier proceso administrativo es el estado de finalización de los trámites. En el contexto de los trámites catastrales en el municipio de Bucaramanga durante el periodo de 2020 a julio de 2023, se observa un resultado destacable: el 99.7% de los trámites se encuentran finalizados. Esta cifra refleja un alto grado de éxito en la ejecución de los procedimientos catastrales y señala una administración eficiente de los recursos y tiempos involucrados en el proceso.

El hecho de que la gran mayoría de los trámites catastrales se encuentren finalizados implica varios beneficios:

Confianza en el Proceso: Los ciudadanos que solicitan trámites catastrales pueden confiar en que sus solicitudes serán atendidas de manera oportuna y eficiente, lo que fomenta la confianza en el proceso y en las instituciones responsables.

Reducción de Retrasos: Una alta tasa de finalización sugiere que los retrasos en la tramitación son mínimos. Esto es esencial para mantener el flujo de transacciones inmobiliarias y otros procesos relacionados.

Cumplimiento Normativo: La finalización exitosa de los trámites catastrales implica que se están cumpliendo los requisitos legales y normativos establecidos para la gestión de la información catastral.

Optimización de Recursos: Una alta tasa de finalización indica que los recursos asignados al área de catastro se están utilizando eficientemente para concluir los trámites de manera efectiva.

Es importante destacar que el éxito en la finalización de los trámites catastrales no solo beneficia a los propietarios individuales, sino que también contribuye al funcionamiento general de la administración catastral en el municipio. La alta tasa de finalización observada en este periodo refuerza la idea de que el área de catastro está desempeñando un papel crucial en la regulación y gestión eficiente de la información relacionada con las propiedades en Bucaramanga.

En conclusión, el análisis de los trámites catastrales en el municipio de Bucaramanga durante el periodo de 2020 a julio de 2023 revela una tendencia de crecimiento en la demanda de servicios catastrales, con un aumento significativo en 2021, seguido de una estabilización en los años posteriores. La tasa de finalización del 99.7% de los trámites refleja una administración efectiva y eficiente, generando confianza en el proceso y agilizando las transacciones inmobiliarias. Estos resultados subrayan la importancia de una gestión catastral sólida para el desarrollo ordenado y transparente del municipio.